

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 20 в очно-заочной форме голосования.

«25» 05 2022 г.

г. Киров

С «25» 04 2022 г. по «25» 05 2022 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 20 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения -

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 20 (во дворе) «25» 04 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «25» 04 2022 г. по «25» 05 2022 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 20, кв.

Подсчет голосов собственников осуществлен «25» 05 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 857,7 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 857,7 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 577,6 кв.м., что соответствует 67,3 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих 9.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на вывоз остатков сараев и восстановление придомовой территории сроком на 4 месяца. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 8,75 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течение 4 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
- 3) Создать с 01.05.2022, целевой фонд на дополнительные работы по ремонту крыши МКД на сумму 258987,00 руб. сроком на 18 месяцев. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 16,78 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
- 4) Определение места хранения протокола общего собрания.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания:  (собственник кв. № )

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (собственник кв.№ \_\_\_\_\_),  
и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	577,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,3%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение избрать:

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (собственник кв.№ \_\_\_\_\_),  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (собственник кв.№ \_\_\_\_\_), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

**2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил о решении создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на вывоз остатков сараев и восстановление придомовой территории сроком на 4 месяца, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 8,75 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течение 4 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ:** создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на вывоз остатков сараев и восстановление придомовой территории сроком на 4 месяца, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 8,75 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течение 4 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	577,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,3%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о создании с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на вывоз остатков сараев и восстановление придомовой территории сроком на 4 месяца, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 8,75 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течение 4 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

**3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания, который сообщил о решении создать с 01.05.2022, целевой фонд на дополнительные работы по ремонту крыши МКД на сумму 258987,00 руб. сроком на 18 месяцев, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 16,78 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: создать с 01.05.2022, целевой фонд на дополнительные работы по ремонту крыши МКД на сумму 258987,00 руб. сроком на 18 месяцев, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 16,78 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	577,6	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	67,3%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о создании с 01.05.2022, целевого фонда на дополнительные работы по ремонту крыши МКД на сумму 258987,00 руб. сроком на 18 месяцев, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 16,78 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

**4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ** инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	577,6	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,3%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/ не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

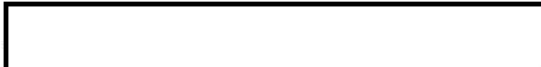

№ 4 – Решения собственников.

№5 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / «25» 05 20 22г.  
 / «25» 05 20 22г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ЛЕНИНА Д.20

№ кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
11,14,8,1	172.8			[Empty cell for document details]				
1	41.8							
2	43.5							
3	49.6							
4	42.9							
5	46.2							
6	50.4							
7	63							
9	49.2							
10	63.8							
12	50.1							
13	47.6							
16	47.1							
17	46.4							
18	43.3							

# О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

## СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

**ПО АДРЕСУ:** Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 20  
**Место проведения** сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №  будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 20 – во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

# 25.04.2022 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 20 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООС «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на вывоз остатков сараев и восстановление придомовой территории сроком на 4 месяца. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 8,75 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течение 4 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
3. Создать с 01.05.2022, целевой фонд на дополнительные работы по ремонту крыши МКД на сумму 258987,00 руб. сроком на 18 месяцев. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 16,78 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.
4. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

**Акт**  
**осмотра места размещения уведомления**  
**(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников**  
**в форме очного, очно-заочного голосования)**

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 20

«15» 04 2022г.

Осуществлён «15» 04 2022 года в 16 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «25» 04 2022г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 20

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

**Подписи присутствующих**


Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по  
 общему собранию собственников помещений в МКД  
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 20

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	7	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
2	12				
3	14				
4	11				
5	1				
6	16				
7	5				
8	3				
9	13				
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022  
 общее собрание собственников от «05» 05 2022 года МКД № 20 по ул. Ленина, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	1	412			✓			✓			✓			✓			
2	2	435															
3	3	496			✓			✓			✓			✓			
4	3	496			✓			✓			✓			✓			
5	4	429			✓			✓			✓			✓			
6	4	429			✓			✓			✓			✓			
7	5	462			✓			✓			✓			✓			
8	5	462			✓			✓			✓			✓			
9	6	501			✓			✓			✓			✓			
10	7	63			✓			✓			✓			✓			
11	9	491			✓			✓			✓			✓			
12					✓			✓			✓			✓			
13					✓			✓			✓			✓			
14	10	631															
15	12	501			✓			✓			✓			✓			
16	12				✓			✓			✓			✓			
17	13	476			✓			✓			✓			✓			
18	16	235			✓			✓			✓			✓			

Председатель собрания:  
 Секретарь собрания:

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

2. Принять решение: создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на вывоз остатков сараев и восстановление придомовой территории сроком на 4 месяца, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 8,75 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 4 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

3. Принять решение: создать с 01.05.2022, целевой фонд на дополнительные работы по ремонту крыши МКД на сумму 258987,00 руб сроком на 48 месяцев, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 16,78 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.

4. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области

Председатель собрания  
 Секретарь собрания



**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № 1/2022**  
 общее собрание собственников от «25» 05 2022 года МКД № 20 по ул. Ленина, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м. квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
					1. Председатель собрания: [ ] Секретарь собрания: [ ] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			2. Принять решение: создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на вывоз остатков сараев и восстановление придомовой территории сроком на 4 месяца; утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 8,75 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 4 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.			3. Принять решение: создать с 01.05.2022 целевой фонд на дополнительные работы по ремонту крыши МКД на сумму 258987,00 руб сроком на 48 месяцев, утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 46,78 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предьявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течении 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД.			4. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области			
1	16	43		[ ]	✓			✓				✓				[ ]	
2	17	46		[ ]	✓			✓				✓					
3	18	43		[ ]	✓			✓				✓					
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
Председатель собрания					[ ]												
Секретарь собрания					[ ]												

# Сообщение о результатах

## ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

### ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 25.04.2022 ПО 25.05.2022 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 25.04.2022 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 20

#### Итоги голосования:

1.Выборы председателя, секретаря и состава счѐтной комиссии общего собрания собственников и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания –  кв.  секретарь собрания –  Решение принято.

2.Создать с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения, целевой фонд на вывоз остатков сараев и восстановление придомовой территории сроком на 4 месяца. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 8,75 руб. с кв.м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течение 4 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД. Решение принято.

3.Создать с 01.05.2022г, целевой фонд на дополнительные работы по ремонту крыши МКД на сумму 258987,00 руб. сроком на 18 месяцев. Утвердить целевой взнос в целевой фонд в размере 16,78 руб. с кв. м. в месяц, пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос предъявляется отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги в течение 12 месяцев каждому собственнику и нанимателю жилого помещения. В случае остатка, собранные денежные средства подлежат переводу из целевого фонда на текущий ремонт МКД. Решение не принято.

4.Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23 Решение принято.

Собственник квартиры №

**Акт**  
**осмотра места размещения решения**  
**общего собрания собственников (итогов голосования)**  
**(в форме очного, очно-заочного голосования)**  
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 20

«09» 06 2022 г.

Осуществлён «09» 06 2022 года в 17 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2022 от 25.05.2022 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 20

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 20

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

**Подписи присутствующих**

	_____
	_____
	_____
	_____